I 6376 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admitted for endorsement u/ss 31 & 32A
u/s 5(1)(f)(ii) of W.B.L.R. Act 1955
Duty Stamped / Exempted [illegible]
Stamp duty under Indian Stamp Act
1899 Schedule 1A [illegible]
Fees paid [illegible] 2374
[illegible] C.F.B. [illegible]

A-1969

[illegible] Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, [illegible]

09 OCT 2001

-- :: দানপত্র :: --
****

গ্রহীতা :- শ্রী রতন চন্দ্র চন্দ পিতা ৺তুলসী রঞ্জন চন্দ,
*****
জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - ৮৮৫, মাঝেরহাটি লেন, নারায়ন পল্লী, থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৪৯ ।

দাতা :- শ্রী কিরন প্রসাদ চন্দ পিতা ৺তুলসী রঞ্জন চন্দ,
****
জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - ৮৮৫, মাঝেরহাটি লেন, নারায়ন পল্লী, থানা - নিমতা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৪৯ ॥

Market Value assessed Rs. 334687/-
Deficit Stamp duty of Rs. 6757/-
is paid u/s 41 by Bank draft No. 0134 183773 dt. 9.10.2001 from
S.B.I. Dum Dum Cant. Branch
Certified that the document is duly Stamped

A.D.S.R., Cossipore, Dum Dum
& Collector U/S 41 & 47

Deficit 'A' fees Rs. 1705/-
realized vide Misc. Receipt
No. .... dt. 9.10.01 কস্য .....

A.D.S.R., C. Dum Dum
& Collector U/S 41 & 47

35230

Name ... Ratan Ch. Chanda

Address ... 885 Mazherhat Lane

....

Rs. 1000/-

Calcutta Collectorate,
11, Netaji Subhas Rd. Licensed Stamp Vendor

Presented for Registration at ... P.M./A.M.
on the ... 31/8/01 ...
at the Addl. District Sub-Registry Office
Cossipore Dum Dum by ... Ratan Ch. Chanda
Executant/Claimant

[Round seal: ... DUM DUM, CAL-28 ... Cossipore ... Office of the Addl. District Sub-Registrar ...]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Cal-28

7 SEP 2001

1) Ratan Ch. Chanda
S/O Late [illegible] Chanda
of 885 Mazerhat Lane
Business [illegible]

রতন চন্দ্র চন্দ

9731

রতন চন্দ্র চন্দ

9732

2) Raman Sarkar
S/O Ardhendu Sarkar
of Aurobinda Palli
[illegible]

[illegible Bengali signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Cal-28

7 SEP 2001

[illegible Bengali handwritten lines]

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা নিমতা ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম সামিল নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা দক্ষিন নিমতা গ্রামে ১৭৩ নং তৌজীভুক্ত সাবেক মালিক পানিহাটী এষ্টেট স্থলে হাল মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে ৫২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫১৯১ নং দাগের ৪১ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা জনৈকা শ্রীমতি চারু বালা দাসী মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২৮.১১.১৯৪৫ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪0 নং ভল্যুমের ১১৬ - ১১৭ পাতায় নকলকৃত ২৬১৭ নং একক্তো রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মূলে দক্ষিন নিমতা নিবাসী জনৈক জমাতালি মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ষোল আনা রকমে মালিক ও খাস দখলিকার নিযুক্ত থাকাকালিন উহা ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমি অত্র দলিলের দাতা আমার মাতা শ্রীমতী অমিয় বালা চন্দ মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২২.১.১৯৫৭ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৩ নং ভল্যুমের ১৫৬ - ১৫৯ পাতায় নকলকৃত ৪১0 নং একক্তো রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মূলে উক্ত শ্রীমতী চারু বালা দাসী মহাশয়ার নিকট হইতে কমবেশ ৭ - ৮ - 0' সাত কাঠা আট ছটাক জমি

তাহার ....

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR COSSIPORE, DUM DUM (AT-30.24 PGS (N))

Dist. Sub-Registrar
Dum Dum

7 SEP 2001

:: ৩ ::

তাহার নিজস্ব স্ত্রীধন অর্থে খরিদ করিয়া তথায় গৃহাদী ইমারত বাটী ইত্যাদী নির্ম্মান করত: বসবাসাদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন বিগত ইংরাজী ১০.৭.২০০১ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০৪ নং ভল্যুমের ২৬৭ - ২৭২ পাতায় নকলকৃত ৪২৪৪ নং একেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ৬ - ১০ - ০' ছয় কাঠা দশ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় গৃহাদী ইমারত বাটী মায় যাবতীয় সাজপাট ইত্যাদী সহ সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা তাহার পুত্র বিধায় আমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনি:স্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হন। আমি অত্র দলিলস্থ দাতা উক্ত সম্পত্তি মাতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল খাসে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী করিবার উত্তম নিব্যুঢ় স্বত্ত্ব বর্ত্তমান আছে ।।

অত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। আমার প্রতি তোমার ব্যবহার ও ভালবাসা দেখিয়া তোমার উপর সন্তুষ্ট হইয়া আমার খাস দখলিয় নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ৬ - ১০ - ০' ছয় কাঠা দশ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় গৃহাদী বাটী সহ সম্পত্তি হইতে কমবেশ ২ - ১১ - ২৭' দুই কাঠা এগারো ছটাক সাতাশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩৬০' স্কোয়ার ফুট পরিমিত টালির ছাউনিযুক্ত ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট গৃহাদী সহ তোমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনি:স্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং দানকৃত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

তুমি ....

:: ৪ ::

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। কস্মিন কালেও উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোন দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর অগ্রাহ্য হইবেক।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকারাদী ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র বলে অত্র দলিলস্থ গ্রহীতার উপর সম্পূর্ণরূপে বর্ত্তিল।

আমি অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা এই দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য - ১,৫০,০০০, টাকা —

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সমূহ সম্যক অজ্ঞাত থাকিয়া স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪০৮ সাল - ২১ শে [illegible] 9/1/2002 ইং

তপশীল ....

তপশীল দানকৃত সম্পত্তি :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা নিমতা ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম সামিল নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্হিত মৌজা দক্ষিন নিমতা গ্রামে জে: এল: নং ৮, রে: সা: নং ১০২, তৌজী নং ১৭৩, বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে ৫২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত নিস্কর রায়ত স্হিতিবান স্বত্ত্বীয় --

৫১৯১ একান্ন শত একানব্বই দাগস্হিত বর্ত্তমান বাস্তু জমিমধ্যে আমার নিজ কৃত খাস দখলিয় কমবেশ ৬ - ১০ - ০ ' ছয় কাঠা দশ ছটাক জমি মায় তদুপরি - স্হিত যাবতীয় গৃহাদী ইমারত বাটী সহ সম্পত্তি হইতে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশ ২ - ১১ - ২৭ ' দুই কাঠা এগার ছটাক সাতাশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরিস্হিত ইটের দেওয়াল টালির ছাউনিযুক্ত ৩৬০ ' স্কোয়ার ফুট পরিমিত গৃহাদী সহ মায় যাবতীয় সাজপাট ইত্যাদী সহ মায় নকসায় দর্শিত যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ত্ব মায় উক্ত রাস্তার উপর অথবা তলদেশ দিয়া ড্রেন, জলের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ইত্যাদী লইবার যাবতীয় অধিকার সহ মায় যাবতীয় রাস্তার বর্ত্তস্বত্ত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর ২৬ নং ওয়ার্ডের ৮৮৫ নং মাঝেরহাটী লেন ভুক্ত হইতেছে।

চৌহদ্দি ....

চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- নমিতা চন্দ।

দক্ষিন :- আমার খাস দখলিয় সম্পত্তি।

পূর্ব :- গৌতম মন্ডল।

পশ্চিম :- ৩' ফুট প্রসস্ত প্যাসেজ যাহা মিউনিসিপ্যাল রোডের সহিত মিশিয়াছে ও সবিতা মালাকার।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে।

স্বাক্ষী :-
*****

[illegible] চন্দ।
নারায়ন পল্লী, নিমতা, কলি-৪৯
পুত্র [illegible]
নারায়ন পল্লী নিমতা, কলি-৪৯
গোবিন্দ চন্দ
নারায়ন পল্লী, নিমতা, কলি-৪৯
[illegible]
[illegible]
কলি-৪৯

দলিল প্রস্তুত কারক :-
****
[illegible]

টাইপ কারক :-
****
জয়া চক্রবর্ত্তী

জয়া চক্রবর্ত্তী,
১১।১এ, দমদম রোড,
কলিকাতা - ৩০ ॥
****

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR COSSIPORE, DUM DUM, CAL-30 24 PGS. (N)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Cal-30

7 SEP 2001

Not to be delivered due to Short Stamp Duty

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR COSSIPORE, DUM DUM, CAL-30 24 PGS. (N)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Cal-30

18-1 ৩ 1976

PLAN PREPARED IN PART OF C. S. DAG NO. 5191 OF MOUZA ...
...TA, J.L. NO. 8, KHATIAN NO. 526, HOLDING NO. 885 M. LANE, WARD NO. 26
...S. NIMTA, UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY, DIST. (N) 24 PGS.

SCALE - 1" INCH = 20'-0"

DONEE'S NAME :-

DRAWN BY

T. Chakraborty 9/7/01
(SURVEYOR)

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, COSSIPORE, DUM DUM, CAL-30, 24 PGS. (N)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Cal-

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, COSSIPORE, DUM DUM, CAL-30, 24 PGS. (N)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Cal-

18-10-2001

6376